



EST. 2023



**WATER
HALL**

GDYNIA



Perła na mapie Śródmieścia Gdyni...

Kompleks **WATERHALL Gdynia** jest jedną z najbardziej prestiżowych i wielofunkcyjnych inwestycji, która zmieni oblicze „Morskiego Śródmieścia Gdyni”. Zlokalizowana w centralnej części miasta, nad morzem, przy popularnym Skwerze Kościuszki, marinie i plaży... już wkrótce może stać się częścią obszaru chronionego UNESCO.

WATERHALL urzeka modernistyczną architekturą i nawiązuje do najlepszych wzorców w projektowaniu – utrzymując estetykę budynków w harmonii z otoczeniem i nadając im klimat i kolory Gdyni. WATERHALL to połączenie 5-gwiazdkowego hotelu z apartohotelem oraz apartamentami rezydencjalnymi, a także strefą handlowo- usługową. To miejsce samowystarczalne, z bogatym zapleczem wypoczynkowym i regeneracyjnym przez cały rok. Miejsce, w którym warto żyć, mieszkać i inwestować.

WATERHALL
RESIDENCE

LOKALE
USŁUGOWE

WATERHALL
APARTHOTEL

HOTEL
MÖVENPICK
WATERHALL
GDYNIA





ELEWACJA PÓŁNOCNA • Z WIDOKIEM NA BASEN PREZYDENCKI, ZATOKĘ GDAŃSKĄ I HEL





**INWESTUJ
W NAJLEPSZĄ LOKALIZACJĘ
W GDYNI**



ELEWACJA POŁUDNIOWA - Z WIDOKIEM NA PLAŻĘ, MARINĘ I ZATOKĘ GDAŃSKĄ










LOKALIZACJA

- Unikalne położenie przy **Skwerze Kościuszki** – najbardziej reprezentacyjnej części miasta.
- W samym centrum turystycznej i wypoczynkowej Gdyni.
- Obecność w pierwszej linii brzegowej z widokiem na marinę i Zatokę Gdańską.
- W sąsiedztwie plaży gdyńskiej i muzealnych statków „Błyskawica” i „Dar Pomorza”.
- Dogodny dojazd autostradą A1 i drogami szybkiego ruchu z największych miast i regionów Polski. Gdynia oddalona jest zaledwie 4 h jazdy samochodem od Warszawy, Łodzi i Poznania, a podróż z dalszych miast jak Szczecin, czy Wrocław zajmuje ok 6 /7 h.
- Alternatywna opcja dojazdu do miasta i inwestycji również drogą morską. WATERHALL sąsiaduje z gdyńską mariną, a do Portu Gdynia (4km od inwestycji) zawijają rocznie kilkanaście tysięcy jednostek pływających, na pokładach których przybywa blisko milion turystów.



NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

-  Plaża miejska w Gdyni
-  Marina Yacht - najstarszy w Polsce klub Polskiego Związku Żeglarskiego
-  Akwarium Gdyńskie
-  Teatr Muzyczny w Gdyni - największy teatr muzyczny w kraju (3 sceny mieszczące łącznie 1500 widzów), powstały w 1958 roku
-  Kamienna Góra - malowniczy szczyt z widokiem na panoramę miasta i zatokę
-  Dworzec Kolejowy Gdynia Główna - 1,5 km od WATERHALL
-  Port lotniczy im. Lecha Wałęsy - 30 minut od WATERHALL



ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA HOTEŁU

NAWIĄZANIE DO GDYŃSKIEGO MODERNIZMU

Modernistyczna architektura Gdyni czerpała wzorce ze swojej marynistycznej tożsamości. Oplywowe kształty budynków zachwycały elegancją i funkcjonalnością.

Elementy nawiązujące do modernizmu uwzględniono również w projekcie WATERHALL. To między innymi wygięte w fale schody z siedziskami po bokach w gastronomicznej strefie budynku na parterze, skąd rozciągać się będzie piękny widok na marinę i plażę. Dodatkowo elewacja budynków nawiązuje do kolorów miasta. W projekcie WATERHALL zastosowano kombinację barw jasnego i czerwonego piaskowca, a także odcienie piasku i szarości w budynku hotelowym.





WATER
HALL
GDYNIA

MÖVENPICK
HOTEL WATERHALL
GDYNIA





ELEWACJA PÓŁNOCNA HOTELU

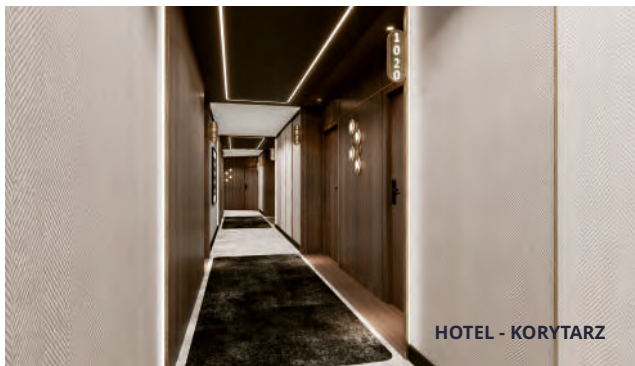




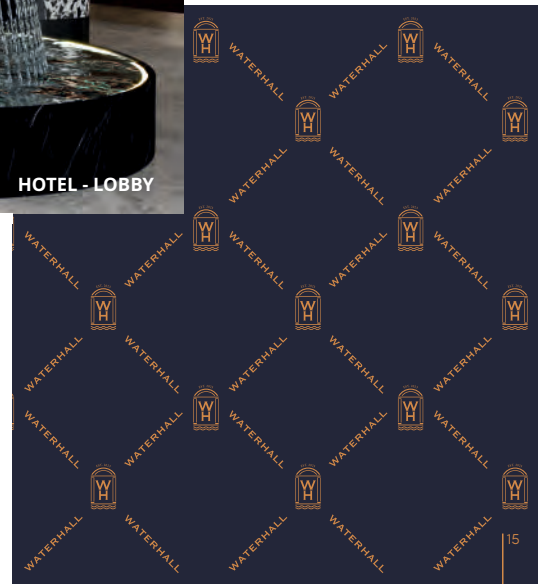
HOTEL - LOBBY



HOTEL - LOBBY

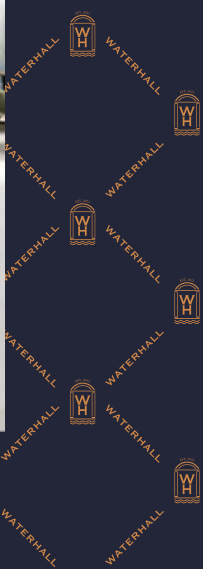


HOTEL - KORYTZARZ





HOTEL - LOBBY BAR





MÖVENPICK
HOTEL WATERHALL
GDYNIA







HOTEL - SKY BAR



HOTEL - SKY BAR



KONFERENCJE - SALA





POKÓJ HOTELOWY STANDARD - ŁAZIENKA

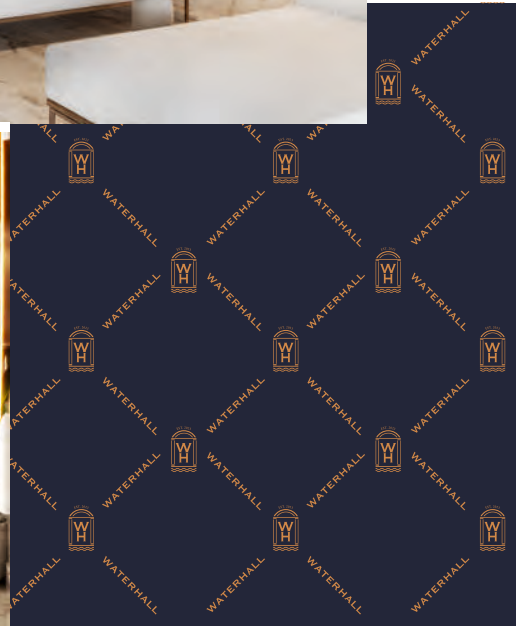




SAUNA HOTELOWA



RECEPCJA SPA







SIŁOWNIA



SIŁOWNIA





MÖVENPICK
pool

BASEN




EST. 2023



**WATER
HALL**

WATERHALL



WATERHALL



WATERHALL



WATERHALL



WATERHALL



WATERHALL



WATERHALL





EST. 2023

WATER
HALL

GDYNIA

**WATERHALL
APARTHOTEL**



EST. 2023



**WATER
HALL**

MÖVENPICK



ELEWACJA POŁUDNIOWA - Z WIDOKIEM NA MARINĘ I PLAŻĘ



WATERHALL APARTHOTEL

WATERHALL APARTHOTEL jest połączony przeszklonym przejściem zewnętrznym z budynkiem hotelowym i zaferuje 56 apartamentów dwupokojowych i apartamentów typu „studio”. Budynek stanowi integralną część hotelu, oferując gościom apartamentów pełną swobodę korzystania z infrastruktury hotelowej, w tym strefy gastronomicznej i rekreacyjnej.

Wnętra apartamentów zostały zaprojektowane przez wiodącą polską pracownię. Będą przestronne i eleganckie. Stworzą luksusowe warunki do dłuższych pobytów. Wszystkie będą posiadać balkon, z którego będzie można podziwiać malownicze widoki na morze, marinę, plażę lub muzealne statki zacumowane w Basenie Prezydenckim.

Ważnym atutem inwestycji jest dostępność miejsc parkingowych w podziemnej hali garażowej. Nadzór nad zarządzaniem obiektem sprawować będzie międzynarodowa sieć hotelowa.



ELEWACJA PÓŁNOCNA - WIDOK NA BASEN PREZYDENCKI, ZATOKĘ GDAŃSKĄ I HEL



PATIO MIĘDZY HOTELEM A APARTHOTELEM



ELEWACJA ZACHODNIA - WIDOK NA PARK RADY EUROPY





HALL WINDOWY APARTHOTELU



RECEPCJA APARTHOTEL



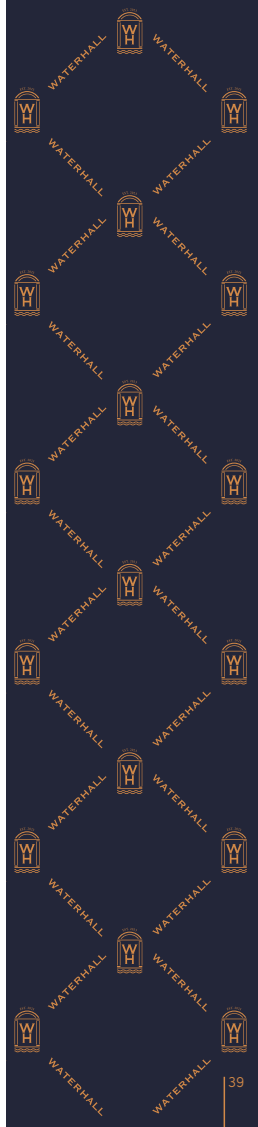


KARTA KONDYGNACJI WATERHALL APARTHOTEL, poziom 1



plaża

KARTA KONDYGNACJI WATERHALL APARTHOTEL, poziom 2

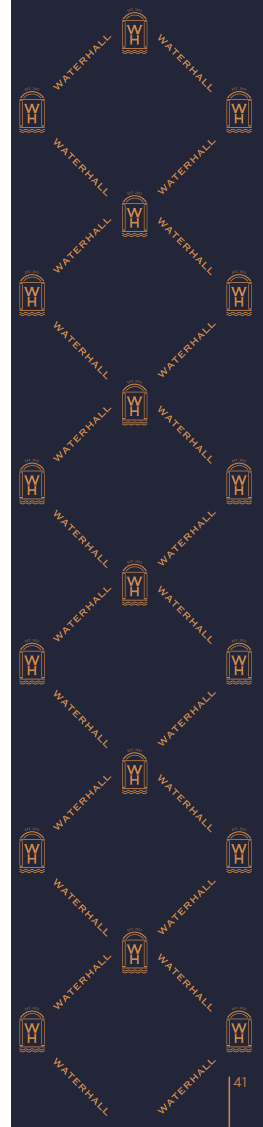




KARTA KONDYGNACJI WATERHALL APARTHOTEL, poziom 3



KARTA KONDYGNACJI WATERHALL APARTHOTEL, poziom 4



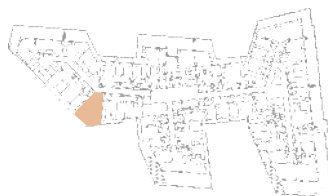
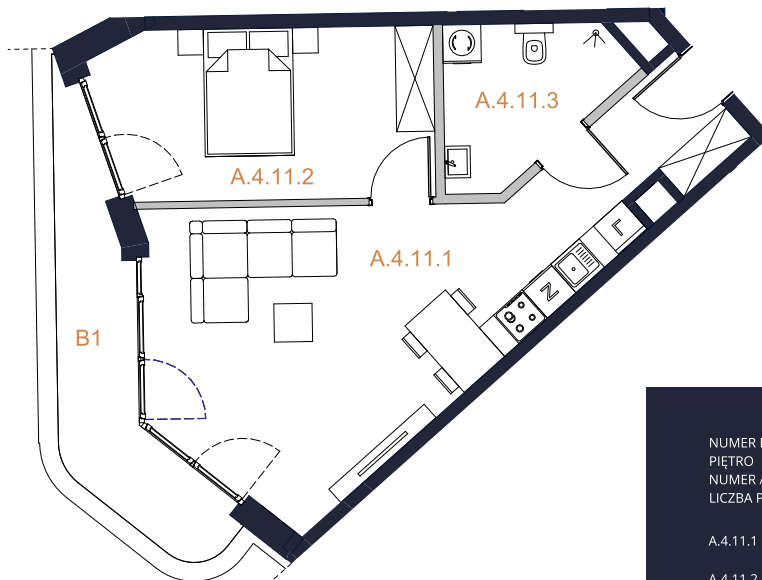


APARTHOTEL - POKÓJ STANDARD



APARTHOTEL - POKÓJ STANDARD

POKÓJ HOTELOWY A.4.11 WATERHALL APARTHOTEL



Ściana z możliwością
 demontażu

Ściana konstrukcyjna

NUMER BUDYNKU	R
PIĘTRO	4
NUMER APARTAMENTU	11
LICZBA POKOI	2
A.4.11.1 POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	29.70
A.4.11.2 POKÓJ	13.70
A.4.11.3 ŁAZIENKA	5.88
SUMA	49.28
B1 BALKON	7.00
SUMA TARASÓW	7.00



**WATER
HALL**
GDYNIA

**LOKALE
USŁUGOWE**



EST. 2023



**WATER
HALL**

LOKALE USŁUGOWE

Kawiarnie, luksusowe butiki, smakowita kuchnia międzynarodowa... Na parterze kompleksu WATERHALL dostępna będzie otwarta przestrzeń usługowo-handlowa, z której skorzystać mogą właściciele i goście hotelowi, a także turyści i mieszkańcy spacerujący po promenadzie gdyńskiej.

Tu znajdują się aż 3 strefy usług: gastronomiczna, fashion oraz beauty, dzięki czemu pobyt w WATERHALL będzie należał zawsze do udanych, bez względu na porę roku!



ELEWACJA PÓŁNOCNA. WIDOK Z APARTAMENTÓW NA BASEN PREZYDENCKI, ZATOKĘ GDAŃSKĄ I HEL



ELEWACJA PÓŁNOCNA, WIDOK NA MARINĘ



**WATER
HALL**

KARTA KONDYGNACJI LOKALE USŁUGOWE, poziom 0



N



Skwer Kościuszki



plaża



CZĘŚĆ USŁUGOWA, ELEWACJA POŁUDNIOWA



RESTAURACJE



SKLEPY SPOŻYWCZE



SKLEPY



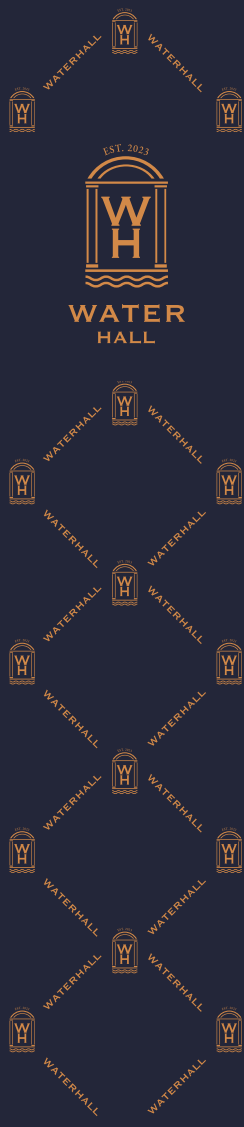
SALONY URODY



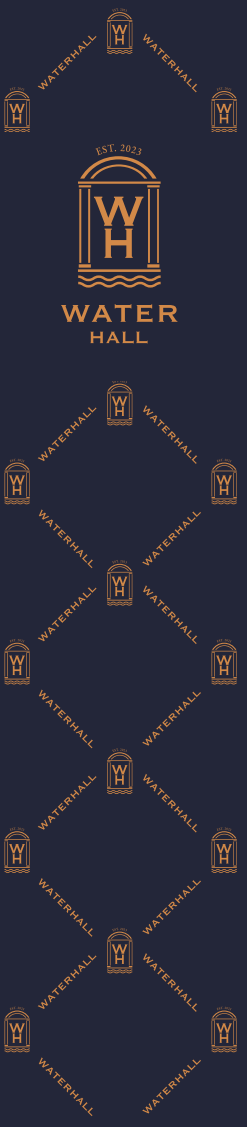
EST. 2023



WATER
HALL



ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA. WIDOK Z APARTAMENTÓW NA MARINĘ GDYNIA, BASEN PREZYDENCKI I ZATOKĘ GDAŃSKĄ





EST. 2023



WATER
HALL

GDYNIA

www.waterhall.com



Copyrights by