



EST. 2023

**WATER
HALL**

GDYNIA



Perła na mapie Śródmieścia Gdyni...

Kompleks **WATERHALL Gdynia** jest jedną z najbardziej prestiżowych i wielofunkcyjnych inwestycji, która zmieni oblicze „Morskiego Śródmieścia Gdyni”. Zlokalizowana w centralnej części miasta, nad morzem, przy popularnym Skwerze Kościuszki, marinie i plaży... już wkrótce może stać się częścią obszaru chronionego UNESCO.

WATERHALL urzeka modernistyczną architekturą i nawiązuje do najlepszych wzorców w projektowaniu – utrzymując estetykę budynków w harmonii z otoczeniem i nadając im klimat i kolory Gdyni. WATERHALL to połączenie 5-gwiazdkowego hotelu z apartohotelem oraz apartamentami rezydencjalnymi, a także strefą handlowo- usługową. To miejsce samowystarczalne, z bogatym zapleczem wypoczynkowym i regeneracyjnym przez cały rok. Miejsce, w którym warto żyć, mieszkać i inwestować.

WATERHALL
RESIDENCE

LOKALE
USŁUGOWE

WATERHALL
APARTHOTEL

HOTEL
MÖVENPICK
WATERHALL
GDYNIA





ELEWACJA PÓŁNOCNA • Z WIDOKIEM NA BASEN PREZYDENCKI, ZATOKĘ GDAŃSKĄ I HEL





**INWESTUJ
W NAJLEPSZĄ LOKALIZACJĘ
W GDYNI**












LOKALIZACJA

- Unikalne położenie przy **Skwerze Kościuszki** – najbardziej reprezentacyjnej części miasta.
- W samym centrum turystycznej i wypoczynkowej Gdyni.
- Obecność w pierwszej linii brzegowej z widokiem na marinę i Zatokę Gdańską.
- W sąsiedztwie plaży gdyńskiej i muzealnych statków „Błyskawica” i „Dar Pomorza”.
- Dogodny dojazd autostradą A1 i drogami szybkiego ruchu z największych miast i regionów Polski. Gdynia oddalona jest zaledwie 4 h jazdy samochodem od Warszawy, Łodzi i Poznania, a podróż z dalszych miast jak Szczecin, czy Wrocław zajmuje ok 6 /7 h.
- Alternatywna opcja dojazdu do miasta i inwestycji również drogą morską. WATERHALL sąsiaduje z gdyńską mariną, a do Portu Gdynia (4km od inwestycji) zawiąza rocznie kilkanaście tysięcy jednostek pływających, na pokładach których przybywa blisko milion turystów.



NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

-  Plaża miejska w Gdyni
-  Marina Yacht - najstarszy w Polsce klub Polskiego Związku Żeglarskiego
-  Akwarium Gdyńskie
-  Teatr Muzyczny w Gdyni - największy teatr muzyczny w kraju (3 sceny mieszczące łącznie 1500 widzów), powstały w 1958 roku
-  Kamienna Góra - malowniczy szczyt z widokiem na panoramę miasta i zatokę
-  Dworzec Kolejowy Gdynia Główna - 1,5 km od WATERHALL
-  Port lotniczy im. Lecha Wałęsy - 30 minut od WATERHALL



ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA HOTEŁU

NAWIĄZANIE DO GDYŃSKIEGO MODERNIZMU

Modernistyczna architektura Gdyni czerpała wzorce ze swojej marynistycznej tożsamości. Oplywowe kształty budynków zachwycały elegancją i funkcjonalnością.

Elementy nawiązujące do modernizmu uwzględniono również w projekcie WATERHALL. To między innymi wygięte w fale schody z siedziskami po bokach w gastronomicznej strefie budynku na parterze, skąd rozciągać się będzie piękny widok na marinę i plażę. Dodatkowo elewacja budynków nawiązuje do kolorów miasta. W projekcie WATERHALL zastosowano kombinację barw jasnego i czerwonego piaskowca, a także odcienie piasku i szarości w budynku hotelowym.





EST. 2023

WATER
HALL

GDYNIA

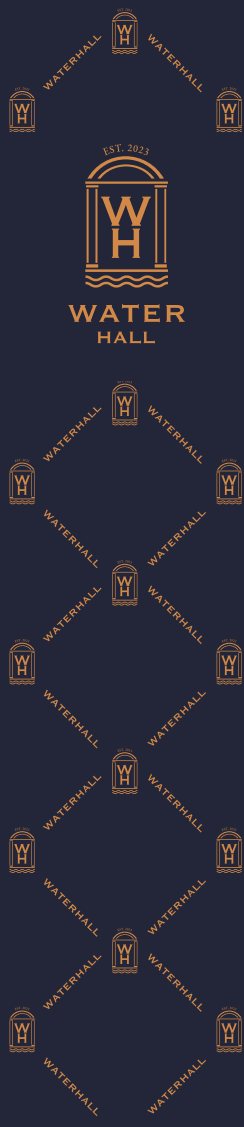
**WATERHALL
RESIDENCE**



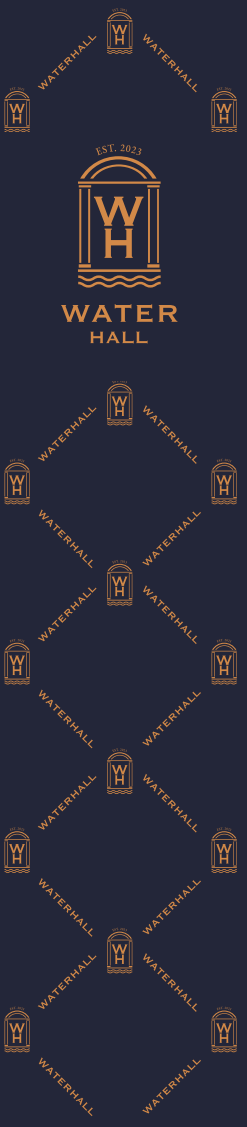
EST. 2023



**WATER
HALL**



ELEWACJA PÓŁNOCNA - WIDOK NA BASEN PREZYDENCKI ZATOKĘ GDAŃSKĄ I HEL





WATERHALL RESIDENCE

107 nowoczesnych apartamentów, pełniących funkcję „second home” lub „long term rent” zaprojektowanych zostało w ostatnim budynku kompleksu WATERHALL, oferując niezapomniane widoki na morze z blisko 80% apartamentów.



ELEWACJA POŁUDNIOWA, WIDOK Z APARTAMENTÓW NA PLAŻĘ, MARINĘ I ZATOKĘ GDAŃSKĄ







UDOGODNIENIA DLA WŁAŚCICIELI APARTAMENTÓW



Usługi Concierge



Ochrona budynku



Serwis utrzymania czystości
powierzchni wspólnych budynku



House keeping



Fundusz Reserve&Placement



Obsługa administracyjna budynku



Ubezpieczenie nieruchomości





ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHDNIA, WIDOK NA MARINĘ





PATIO WEWNĘTRZNE





ELEWACJA POŁUDNIOWA, WIDOK NA PLAŻĘ, MARINĘ I ZATOKĘ GDAŃSKĄ

DODATKOWE SERWISY INDYWIDUALNE



Pośrednictwo hotelu w długoterminowym wynajmie apartamentu



Utrzymanie czystości i gotowości apartamentu „przed przyjazdem” i „po wymeldowaniu”



Catering z dostawą i możliwość organizacji prywatnych przyjęć



Serwis kwiatowy



Transport indywidualny z lotniska i organizacja biletów komunikacyjnych lub też wynajem samochodu na czas pobytu w mieście



Wsparcie IT



Wsparcie biurowo- administracyjne, w tym zapewnienie usług tłumacza dla gości z zagranicy



Organizacja usług turystycznych, w tym przewodnika po mieście i okolicy



Dostęp do strefy SPA & Wellness w hotelu Mövenpick



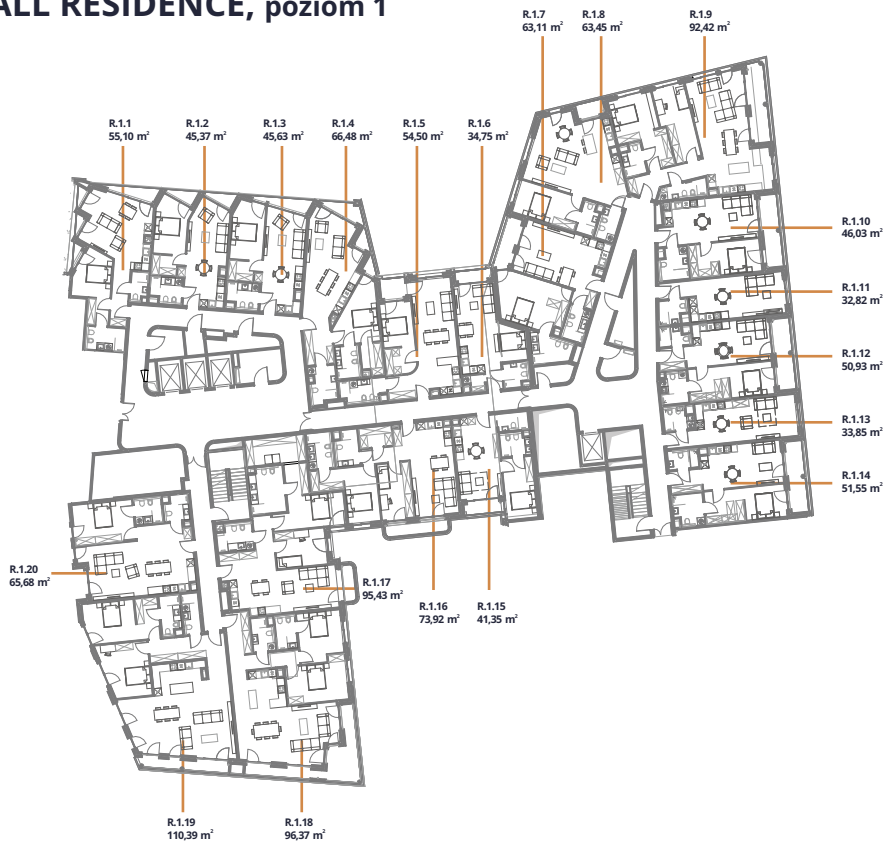


LOBBY W CZĘŚCI RESIDENCE





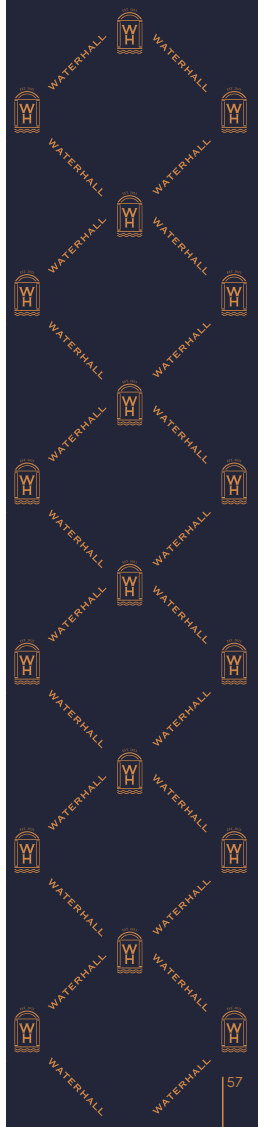
KARTA KONDYGNACJI WATERHALL RESIDENCE, poziom 1



Skwer Kościuszki

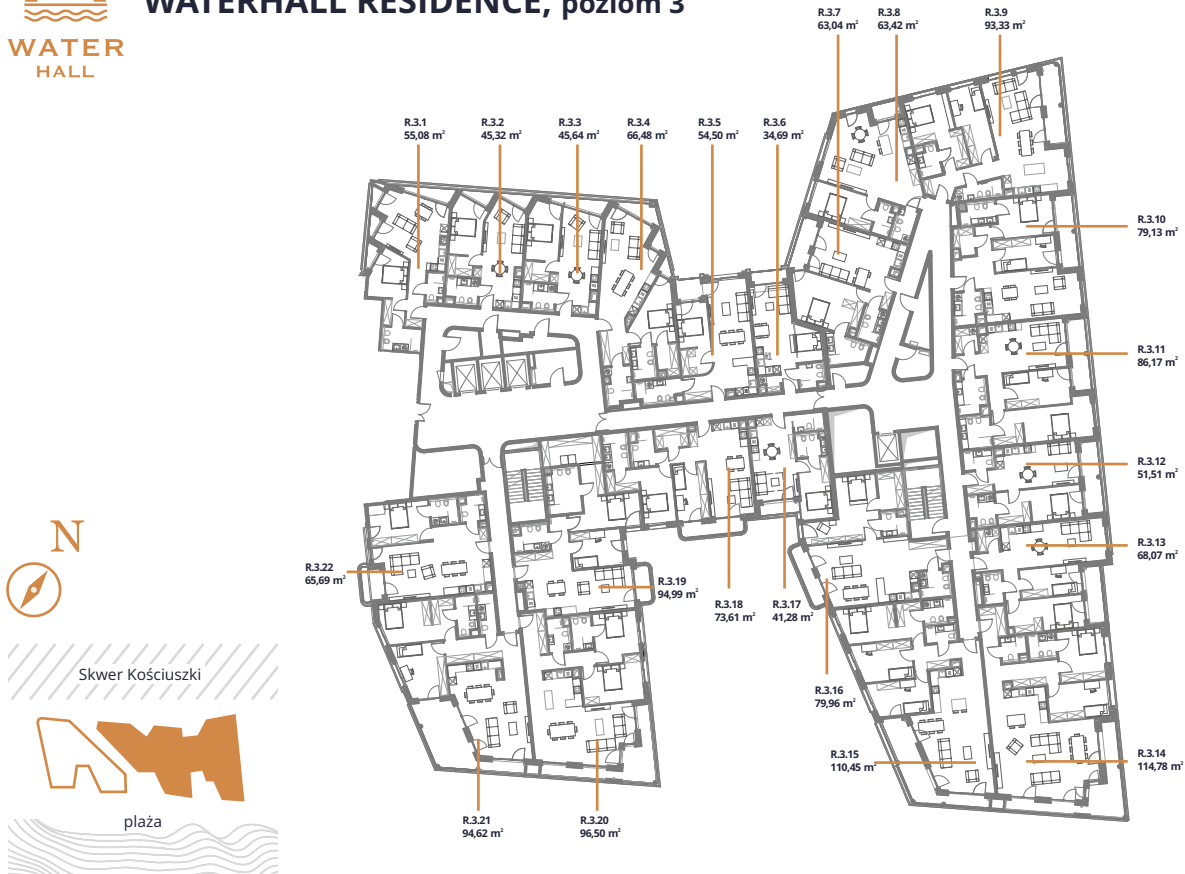
plaża

KARTA KONDYGNACJI WATERHALL RESIDENCE, poziom 2

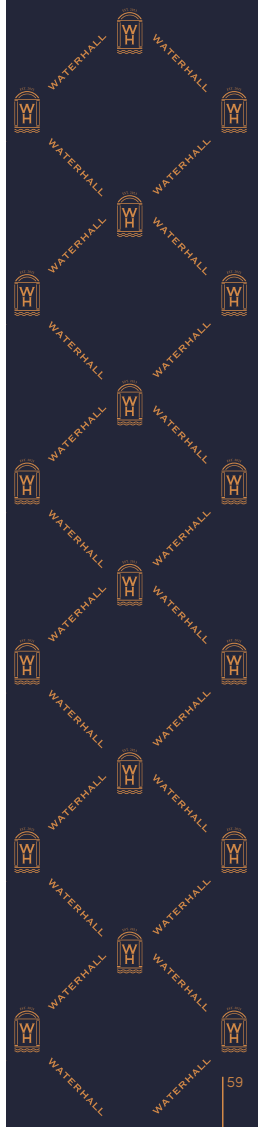




KARTA KONDYGNACJI WATERHALL RESIDENCE, poziom 3



KARTA KONDYGNACJI WATERHALL RESIDENCE, poziom 4



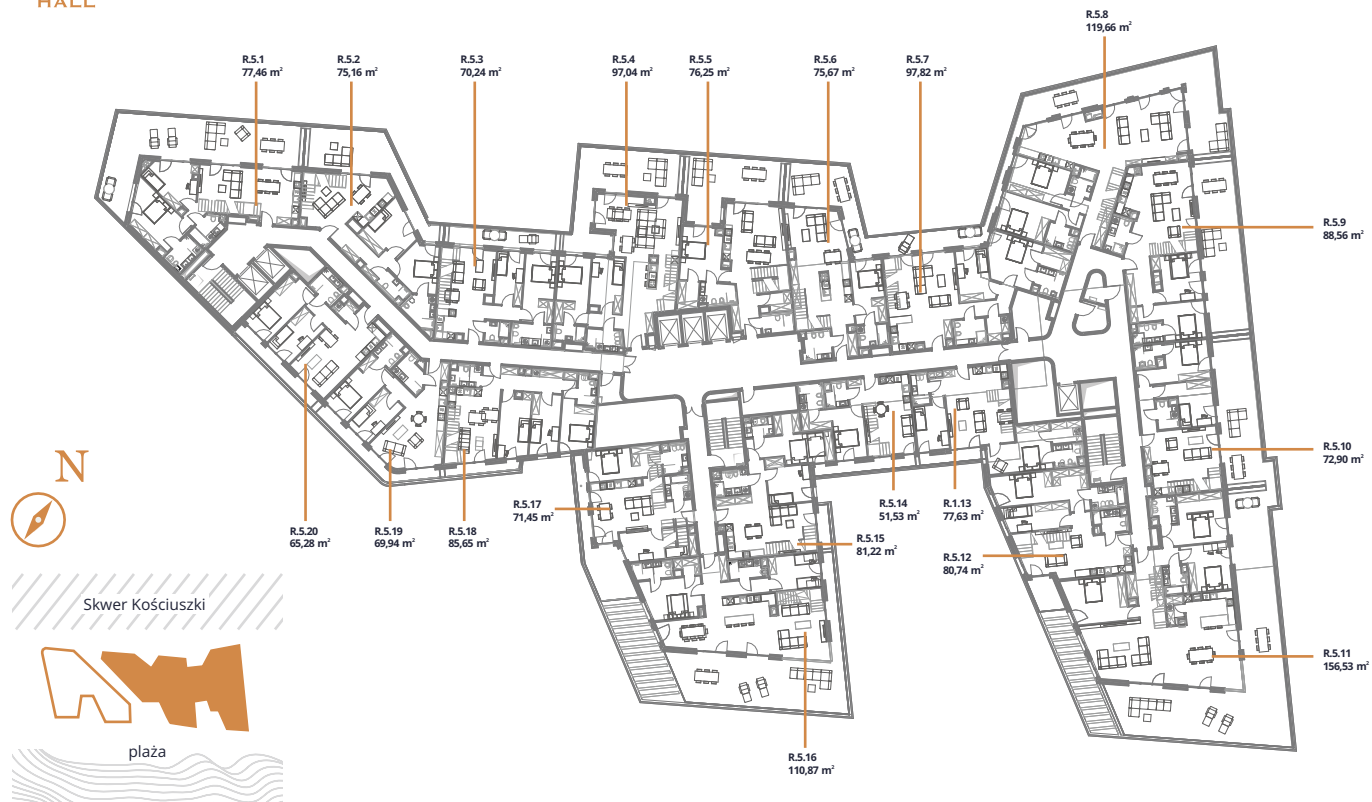


APARTAMENT - WIDOK NA MARINĘ GDYNIA I ZATOKĘ GDAŃSKĄ

Projektanci wnętrz zadbali o wysoki standard wykończenia, oferując przestronne wnętrza z własnym lobby w standardzie premium, a także wysokie penthousy z tarasami panoramicznymi na poziomie V piętra. Właściciele tych lokali będą też mogli skorzystać z bezpośredniego wyjścia na dach – do swoich prywatnych tarasów słonecznych. Ponadto sąsiedztwo hotelu Mövenpick i potencjał oferty hotelowej zwiększy atrakcyjność pobytów przez cały rok.



KARTA KONDYGNACJI WATERHALL RESIDENCE, poziom 5



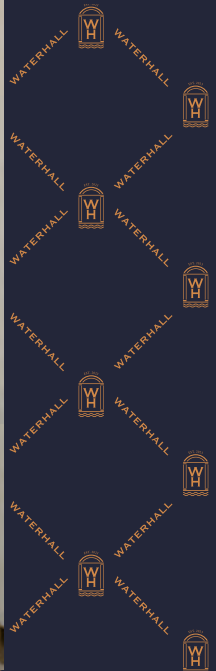


RESIDENCE APARTAMENT PREMIUM





RESIDENCE APARTAMENT PREMIUM





RESIDENCE APARTAMENT STANDARD





RESIDENCE APARTAMENT STANDARD - ŁAZIENKA

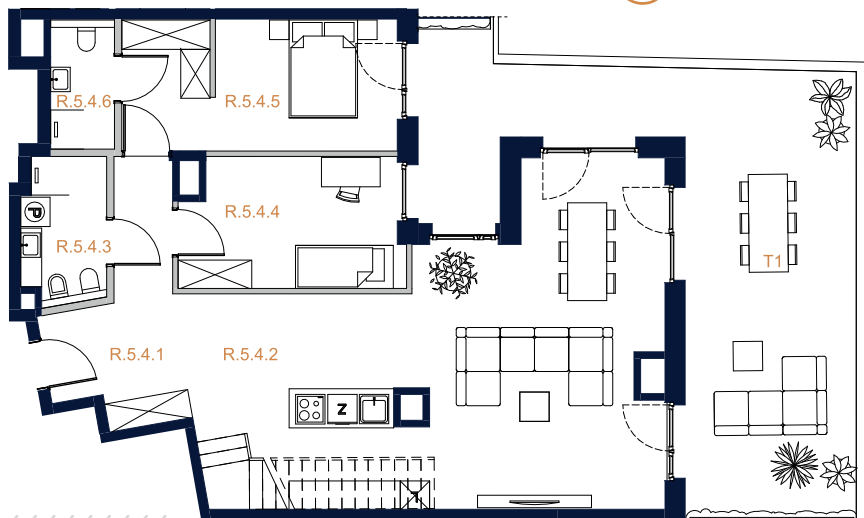


RESIDENCE APARTAMENT STANDARD





APARTAMENT R.5.4 WATERHALL RESIDENCE



Lokalizacja w budynku:



Ściana z możliwością demontażu

Ściana konstrukcyjna

NUMER BUDYNEK 4
 PIĘTRO RV
 LICZBA POKOI 3

R.5.4.1 HOL	9.81 m ²
R.5.4.2 POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	51.99 m ²
R.5.4.3 ŁAZIENKA	4.95 m ²
R.5.4.4 POKÓJ	11.79 m ²
R.5.4.5 POKÓJ	15.03 m ²
R.5.4.6 ŁAZIENKA	3.47 m ²
SUMA	97.04 m²

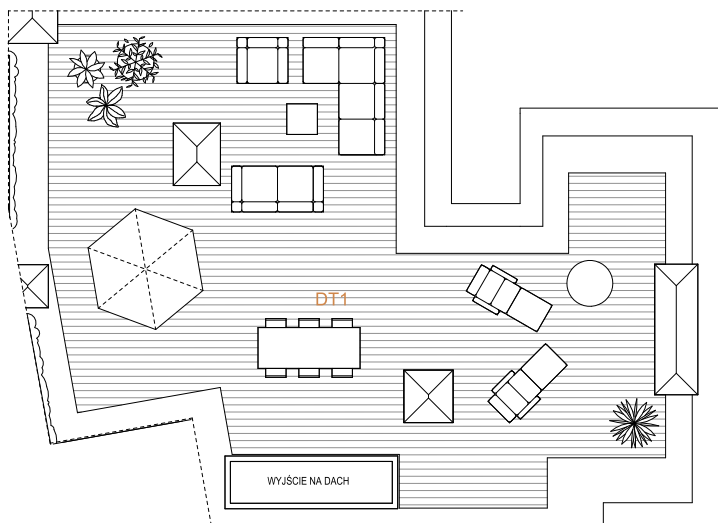
T1 TARAS	40.85 m ²
SUMA TARASÓW	40.85 m²





TARAS NA DACHU Z WIDOKIEM WSCHODNIM NA MARINĘ I ZATOKĘ GDAŃSKĄ

TARAS APARTAMENTU R.5.4 WATERHALL RESIDENCE

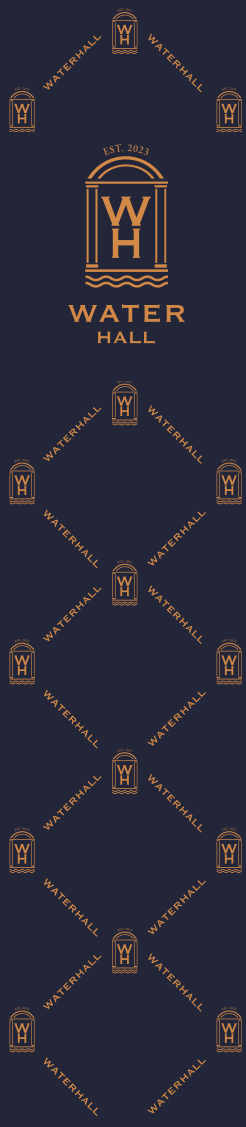


Lokalizacja w budynku:



DT1 TARAS NA DACHU	60.70 m ²
SUMA TARASÓW	60.70 m ²

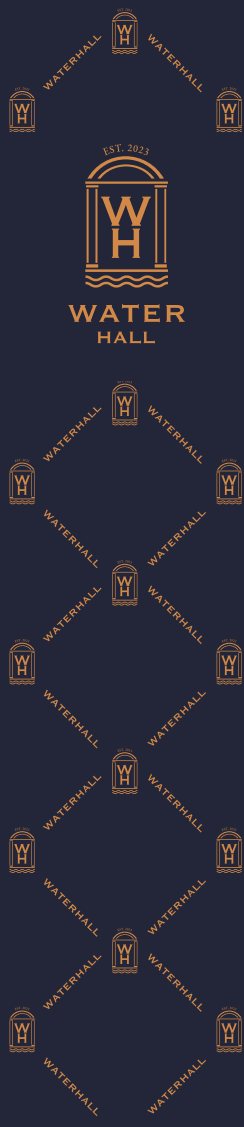




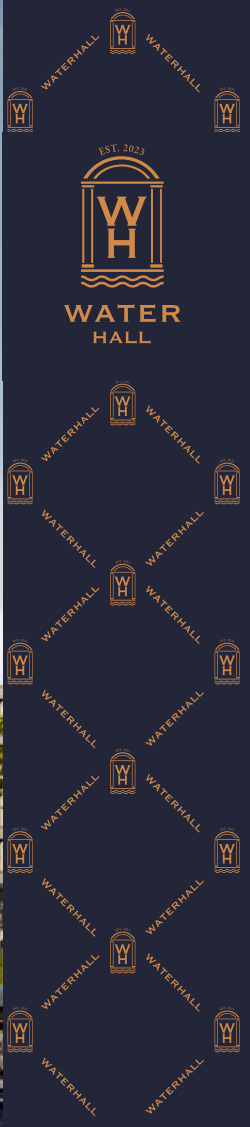


OGRODY NA DACHU I TARASY APARTAMENTÓW. PERSPEKTYWA NA BASEN PREZYDENCKI, ZATOKĘ GDAŃSKĄ I HEL





ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA. WIDOK Z APARTAMENTÓW NA MARINĘ GDYNIA, BASEN PREZYDENCKI I ZATOKĘ GDAŃSKĄ





EST. 2023



**WATER
HALL
GDYNIA**

www.waterhall.com



Copyrights by